

## Pflegezentrum Burgunwiese – Standortvergleich

---

Von Nina Schärler, FDP Neuhausen am Rheinfall, Stand: 31.7.2022

### Ausgangslage

Für den Ersatz des heutigen Altersheims Schindlergut wurden Machbarkeitsstudien an den Standorten Schindlergut und Kirchacker sowie eine Testplanung am Standort Burgunwiese durchgeführt.

### Auftrag

Ausgangslage war ein Raumprogramm mit 160 Betten. Heute geht man zwar nur noch von 130 Betten aus. Diese Verkleinerung wirkt sich aber bei allen drei Projekten nur auf die Baukosten aus und zwar gleichmässig. Daher wird das Resultat des Standortvergleichs nicht beeinflusst. Zudem wurden die Möglichkeiten einer Tiefgarage und einem betreuten Wohnen geprüft. Dies ist bei allen drei Standorten gegeben.

### Kriterien

- Lage des Pflegezentrums
- Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichem Verkehr und Grünflächen
- Funktionalität für den Betrieb
- Zukunftsperspektiven für Servicewohnungen und weiteren Ausbau
- Kosten für Bau und Bauland

### Ergebnisse Standortvergleich

Die Gesamtbewertung ergibt ein klares Resultat. Mit 49% liegt der Standort Burgunwiese (49) deutlich vor den beiden anderen geprüften Standorte mit nur 25 respektive 26%.

Der Standort Schindlergut wurde vor allem in punkto barrierefreier Zugang, hoher Baukosten sowie starker Lärmbelastung der Bewohnenden während der Bauphase als negativ eingestuft.

Am Standort Zentrum fehlen Grünflächen und zudem muss vor allem in die Höhe gebaut werden, was zu vielen Stockwerken und damit vielen Stationen führt, deren Betrieb kostenintensiv sind. Zudem ist durch die Nähe zu Schule, und zum Platz für alli mit Nutzungskonflikten zu rechnen.

Der Standort Burgunwiese hingegen ermöglicht als einzige Variante einen Bau «auf der grünen Wiese». Dies ermöglicht ein betriebswirtschaftlich optimales Raumprogramm sowie eine grosszügige Parkanlage. Es besteht kein Nutzungskonflikt und keine Lärmbelästigung der bisherigen Altersheimbewohner während der Bauphase. Zudem weist diese Variante die tiefsten Baukosten auf.

**Aufgrund dieser Analyse geht die Variante «Pflegezentrum Burgunwiese» als klare Siegerin hervor.**